

Notice descriptive de travaux immobiliers

Cette notice est établie conformément aux articles : R. 231-4 et 232-4 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION à titre de modèle. L'utilisateur devra l'adapter en fonction de l'étendue des travaux objet du contrat passé avec l'entrepreneur. Certaines zones ont été renseignées à titre informatif.

Maître de l'ouvrage	
Adresse de construction	
Ville et code postal	
Références cadastrales	

Entrepreneur	
Adresse	
Ville et code postal	

Cas particulier de la construction d'une maison individuelle : Mentions obligatoires

Montant des travaux indispensables à l'habitabilité et restant à la charge du Maître de l'ouvrage (en chiffres)		€
---	--	---

Mention manuscrite, à porter dans le cadre ci-dessous, par le Maître de l'ouvrage (montant des travaux à indiquer en lettres) : "Les travaux non compris dans le prix convenu qui restent à ma charge s'élèvent à la somme de Euros : _____")

--

Fait à _____, le _____
Signature du maître de l'ouvrage _____ Signature de l'entrepreneur _____

Désignation des ouvrages et fournitures	Hab	Description des articles	C	NC	Prix
Exemple de lecture		Le poste est compris dans le prix convenu	X		
Exemple de lecture		Le poste n'est pas compris dans le prix convenu		X	
Exemple de lecture	*	Le poste comporte un * dans la colonne "hab" il est indispensable à l'habitabilité mais n'est pas compris dans le prix convenu, il doit être chiffré précisément		X	3.000 €
Exemple de lecture		Le poste n'est pas compris dans le prix convenu mais il n'a pas lieu d'être chiffré, il est "Sans Objet" = S.O	S.O.		
1 IMPLANTATION		L'implantation sera conforme au plan de masse joint au dossier, ce plan ayant été établi en tenant compte des bornages, égouts et cahiers des charges éventuels etc... Les fondations spéciales dues aux caractéristiques particulières du terrain, ainsi que l'étude de sol effectuée par un bureau spécialisé, sont comprises dans le prix convenu	X		
1.1 INFRASTRUCTURE					
1.1.1 TERRASSEMENTS GENERAUX	*	Décapage du terrain-terre végétale à l'endroit de la construction.			
1.1.2 FOUILLES		Dimensions des fouilles (profondeurs et largeurs) Evacuation aux décharges publiques Réemploi éventuel sur le terrain Remis en forme du sol après achèvement des soubassements			
1.1.2.1 FONDATIONS		Définition de la fondation Taux de travail retenu pour le terrain sur lequel doit être édifée la construction Nature des matériaux Dispositions prises pour éviter les remontées d'eau			
1.1.3 ASSAINISSEMENT DES FONDATIONS		Description du système, nature des matériaux			
Désignation des ouvrages et fournitures	Hab	Description des articles	C	NC	Prix
1.2 SOUS-SOL					
1.2.1 MURS		Epaisseurs : Nature des matériaux : Dispositions prises pour assurer l'étanchéité verticale, y compris du sous-sol : Dispositions prises pour assurer l'étanchéité horizontale :			
1.2.2 SOL DU SOUS-SOL OU GARAGE EVENTUEL		Nature, dosage du béton : Epaisseur : Définition du revêtement : Aspect de la surface du sol béton :			
1.2.3 EQUIPEMENT DU SOUS-SOL		Eclairage : Ventilation : Menuiserie : Porte de garage : Postes d'eau :			

Désignation des ouvrages et fournitures	Hab	Description des articles	C	NC	Prix
1.2.4 ACCES AU SOUS-SOL					
1.2.4.1 ACCES		Rampe d'accès : De l'extérieur : De l'intérieur : Protection contre les chutes :			
1.2.4.2 EVACUATION DES EAUX DE RUISSELEMENT DE PENTE		Nature de l'évacuation prévue :			
2 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE LA CONSTRUCTION					
2.1 MURS ET CLOISONS					
2.1.1 MURS DE SOUBASSEMENT		Nature des matériaux : Hauteur du soubassement : Dispositif d'évacuation des eaux usées :			
2.1.2 MURS EXTERIEURS PERIPHERIQUES		Nature des matériaux : Epaisseur : Chainage :			
2.1.2.1 Revêtement extérieur		Enduit extérieur (type, épaisseur et finition) :			
2.1.3 MURS DE REFENDS INTERIEURS		Nature du matériau et épaisseur			
2.1.4 CHAINAGES		Chainage béton armé périmétrique au niveau du plancher. Chainage verticaux Chainage béton armé périmétrique avec sablière incorporée à l'arase des murs pour pose charpente.			
2.1.5 CLOISONS		Nature et épaisseur des cloisons de distribution : Nature et épaisseur des cloisons séparatives entre les parties habitables et garage (ou annexe) :			
2.1.6 ISOLATION THERMIQUE		Les caractéristiques thermiques de la construction sont conformes aux exigences globales de la maison suivant la réglementation en vigueur. Valeur du coefficient Kp de transmission thermique :			
Désignation des ouvrages et fournitures	Hab	Description des articles	C	NC	Prix
2.2 PLANCHERS					
2.2.1 PLANCHER HAUT DU SOUS-SOL		Plancher étage formant plafond du sous-sol composé de poutrelles en béton précontraint, entrevous en polystyrène à languette et dalle de compression. Coefficient kp de transmission thermique du plancher :			
2.2.2 PLANCHER HAUT DU REZ DE CHAUSSEE		Nature des matériaux dosage épaisseur et finition : Coefficient kp de transmission thermique du plancher : Vide sanitaire faiblement ventilé.			
2.2.3 PLAFONDS ET ISOLANT EN COMBLES		Nature et épaisseur des matériaux			
2.3 ESCALIERS					
2.3.1 ESCALIERS MEZZANINE		Nature des marches contremarches et garde corps :			
2.3.2 ESCALIERS ETAGE		Nature des marches contremarches et garde corps :			
2.4 TOITURE					
2.4.1 CHARPENTE		Caractéristique de la charpente (espacement des fermes, nature et dimensions des matériaux) : Traitement des bois, fongicide et insecticide Fourniture et pose d'un écran sous toiture micro aéré			
2.4.2 COUVERTURE		Nature et dimensions des matériaux : Dispositif mis en place pour assurer l'isolation thermique (valeur du coefficient K de transmission thermique) :			
2.4.3 TOITURE TERRASSE		Nature de la structure porteuse : Nature de l'étanchéité à l'air ou pare-vapeur : Nature de la couche d'isolation thermique : Couche de protection ou revêtement praticable :			

Désignation des ouvrages et fournitures	Hab	Description des articles	C	NC	Prix
2.4.4 CONDUIT DE FUMEE		Nombre et emplacement des conduits :			
		Dimensions :			
		Nature des matériaux et épaisseur du conduit :			
		Revêtement ou enduit, nature ou épaisseur :			
2.4.5 ZINGUERIE		Emplacement et caractéristiques du système d'évacuation des eaux pluviales :			
		Nature et dimensions des matériaux :			
2.5.1 MENUISERIES EXTERIEURES					
2.5.1.1 MENUISERIES EXTERIEURES		Nature et épaisseur des matériaux :			
		Traitement des bois :			
		Nature des volets, matériaux :			
2.5.1.1.1 PORTE D'ENTREE		Nature :			
		Dimensions :			
2.5.1.1.2 PORTE DE GARAGE		Nature :			
		Dimensions :			
2.6 MENUISERIE INTERIEURE					
2.6.1 BATIS, HUISSERIES		Nature et dimensions des matériaux :			
2.6.2 PORTES DES PIECES		Nature et dimensions des matériaux :			
Désignation des ouvrages et fournitures		Description des articles	C	NC	Prix
2.6.3 QUINCAILLERIE		Nombre, type :			
2.7 EQUIPEMENTS					
2.7.1 SANITAIRE					
2.7.1.1 CUISINE		Nature de l'évier :			
		Dimensions :			
		Robinetterie :			
2.7.1.2 SALLE DE BAINS		Lavabo :			
		nombre, nature, type, couleur :			
		Douche :			
		nombre, nature, type, couleur :			
2.7.1.3 W.C.		Baignoire :			
		nombre, nature, type, couleur :			
		Nombre, nature, type, couleur :			
Désignation des ouvrages et fournitures		Description des articles	C	NC	Prix
2.7.1.4 EAU CHAUDE		Produit par :			
2.7.1.5 CANALISATION EAU		Distribution intérieure depuis le points de pénétration dans le bâtiment vers tous les appareils d'utilisation par :			
2.7.1.6 EVACUATION		Les évacuations des eaux usées et eaux vannes seront en :			
2.7.2 ELECTRICITE					
2.7.2.1. CABLAGE ET APPAREILLAGE		Origine de l'installation :			
		Appareillage type :			
		Puissance de l'installation :			

Désignation des ouvrages et fournitures		Description des articles	C	NC	Prix
2.7.2.2 DETAIL PAR PIECE		Equipement de chaque pièce :			
2.7.3 CHAUFFAGE					
2.7.3.1 INSTALLATION CHAUFFAGE ELECTRIQUE		Nature de l'installation : Puissance :			
2.7.3.2 FUMISTERIE		Dimensions, nature et épaisseur du conduit : Emplacement du conduit :			
2.7.3.3 VENTILATION		Ventilation naturelle : VMC :			
2.7.4 REVETEMENTS					
2.7.4.1 PIECES HUMIDES		Nature et revêtements :			
2.7.4.2 PIECES SECHES		Nature et revêtements :			
2.7.5 PEINTURES PAPIERS PEINTS VITRERIE					
2.7.5.1 PEINTURES EXTERIEURES		Menuiserie extérieures : Volets: Sous-face avant-toit et auvent : Grilles de protection :			
2.7.5.2 PEINTURES		Plafond : Murs : Portes intérieures : Plinthes :			
2.7.5.3 PAPIERS PEINTS		Fourniture et pose de tapisserie dans les pièces habitables.			
2.7.5.4 VITRERIE		Fourniture et pose de			

Notice descriptive de travaux immobiliers

Désignation des ouvrages et fournitures		Description des articles	C	NC	Prix
2.7.5.5 SOLS COLLES		Nature :			
2.7.5.6 PARQUETS		Nature et type de pose :			
3 BRANCHEMENTS					
3.1 EAU		Raccordement de l'alimentation en eau potable depuis le compteur situé en limite de propriété jusqu'à la construction, comprenant : Fouilles en tranchée et Canalisation d'alimentation d'eau en tuyau polyéthylène - Branchement au compteur et à la construction - Remblaiement de la tranchée après travaux - Le compteur d'eau est à la charge du maître de l'ouvrage			
3.2 GAZ		Raccordement de l'alimentation en gaz depuis le coffret situé en limite de propriété jusqu'à la construction, comprenant : Fouille en tranchée et Canalisation dans gaine adaptée Branchement à la pipe dans coffret et à la construction Remblaiement de la tranchée après travaux			
3.3 ELECTRICITE		Ouvrages conformes aux prestations EDF permettant le raccordement électrique depuis le coffret du compteur situé en limite de propriété jusqu'à la construction comprenant : Fouilles en tranchées Fourniture en Pose de fourreaux aiguillés pour passage de câble électrique Remblaiement de la tranchée après travaux Le coffret, le disjoncteur, les câbles d'alimentations sont à la charge du maître de l'ouvrage			
3.4 EVACUATION DES EAUX USEES					
3.4.1 EAUX USEES AVEC TOUT A L'EGOUT		Raccordement des eaux usées et vannes du regard siphonné au regard parcellaire par tuyau adapté			
3.4.2 ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL		Réalisation d'une étude pour le dispositif d'assainissement Installation d'une fosse toutes eaux, épandage et regard			
3.5 TELEPHONE		Ouvrages conformes aux prestations France Telecom permettant le raccordement téléphonique depuis le support situé en limite de propriété jusqu'à la construction, comprenant : Fouille en tranchée Gaine aiguillée pour passage du câble Remblais de la tranchée après travaux			
Désignation des ouvrages et fournitures		Description des articles	C	NC	Prix
3.6 EVACUATION DES EAUX PLUVIALES		Raccordement entre les regards eaux pluviales et le regard parcellaire par tuyaux adaptés comprenant : Fouilles en tranchées Remblais des tranchées après travaux			
3.6.2 DANS TERRAIN DIFFUS		Raccordement entre les regards eaux pluviales et évacuation des eaux dans tranchées filtrante ou au fossé par tuyaux adaptés comprenant : - Fouilles en tranchées - Pose de regards au pied de chaque descente eaux pluviales et raccordement aux tranchées filtrantes ou au fossé - Remblaiement des tranchées après travaux			
<i>Rappel des instructions : Marquer d'une croix dans la colonne correspondante "C" ce qui est compris</i>					
<i>Marquer d'une croix dans la colonne "NC ce qui n'est pas compris dans le prix convenu</i>				X	
<i>Indiquez dans la colonne "Prix" le chiffrage par l'entrepreneur de ce qui n'est pas compris dans le prix et qui est indispensable à l'utilisation de la construction. Exemple : 3.000 €</i>					X
					0 €

Montant du prix convenu pour les ouvrages de la colonne "C"	€
Coût des ouvrages à la charge du maître de l'ouvrage, colonne "Prix"	€
Coût total	_____ €